

Põllumaa kapitalirent (<i>sale-and lease-back</i>) väikese ja keskmise suurusega ettevõtjatele	
Eesmärk	Kapitalile ligipääsu parandamine väikese- ja keskmise suurusega (sh mikroettevõtjale) ettevõtjale ¹
Sihtgrupp	1. Põllumajandustoodete esmatootmisega tegelevad ettevõtjad; 2. Põllumajandustoodete esmatootjate kontrolli all oleva varustamise, turustamisega ja ümbertöötlemisega tegelevad ettevõtjad; 3. Maamajandusega tegelevad ettevõtjad (nt maaturism jmt).
Kapitalirendi tingimused:	
sihtotstarve	põllumajandusmaa kapitalirent
summa	5 000 - 1 000 000 eurot
intress	Fikseeritakse laenu välja andmise hetkel kuni 5 aastaks. Intress kujuneb vastavalt Euroopa Keskpanga põhirefinantseerimise operatsioonidele kohaldatavale intressimäärale pluss minimaalselt 2% (sõltuvalt krediidi kvaliteedist ja tagatistest).
kestus	Üldjuhul kuni 6 aastat, sh maksepuhkus
tagatised	Valdavalt põllumajandusmaad sisaldav kinnisasi, mitte vähem kui 100% kapitalirendi põhiosast.
muud tingimused	Kapitalirendi lepingu muutmisel rakendatakse lepingu muutmise tasu kuni 0,2% lepingu maksumusest
Kapitalirendi taotlemiseks esitatavad dokumendid	Kapitalirendi taotlus; eelmise majandusaasta aruanne või eelmise aasta finantsandmed aasta lõpu seisuga (so bilanss ja kasumiaruanne); eelneva kvartali bilanss ja kasumiaruanne; ülevaade ettevõtja senisest tegevusest ja tuleviku kavast; kinnisvara hinnang; aktsionäride ja osanike nimekiri kapitalirendi taotlemise seisuga; põhikirjas sätestatud pädeva organi otsus kapitalirendi taotlemise kohta; olemasolul krediidasutuse või reitinguagentuuri poolt antud krediidireiting; muud sihtasutuse poolt vajalikuks peetavad dokumendid.
Piirangud ja kumuleerimine	(a) Kapitalirenti ei saa anda ettevõtjale, keda loetakse raskustes olevaks ettevõtjaks mittefinantsettevõtjate päästmiseks ja ümberkorraldamiseks antava riigiabi suuniste p 20 tähenduses ² . (b) Kui kapitalirendiga kaasneb vähese tähtsusega abi andmine, siis on kapitalirendi andmine ja rendisumma suurus sõltuvas vähese tähtsusega abi piirmääradest ja reeglitest (sh kumuleerimise reeglitest). (c) Sihtasutuse nõukogu võib kapitalirendi andmisele kehtestada territoriaalsel, tegevusvaldkondlikul või muule põhimõttele tuginevad piirangud.

¹ 17. juuni 2014. aasta määruse (EL) nr 651/2014 (ELi aluslepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta, millega teatavat liiki abi tunnustatakse siseturuga kokkusobivaks) (ELT L 187, 26.6.2014, lk 1).

² Komisjoni teatis. Suunised raskustes olevate mittefinantsettevõtjate päästmiseks ja ümberkorraldamiseks antava riigiabi kohta. ELT C 249, 31.07.2014

Seadusandlik alus	Euroopa Liidu toimimise leping ELT C 83, 30.03.2010; Euroopa komisjoni määrus (EL) nr 1407/2013 (ELT L 352, 24.12.2013); Euroopa komisjoni määrus (EL) nr 1408/2013 (ELT L 352, 24.12.2013); Euroopa Komisjoni määrus (EL) nr 717/2014, (ELT L 190/45, 28.6.201); Väikese ja keskmise suurusega ettevõtjatele, mittetulundussektorile ja laenu finantseerijatele laenu andmise kord (laenamise kava; kinnitatud MES nõukogu 05.04.2019 otsusega (3.2); Maaelu ja Põllumajandusturu korraldamise seadus (RT I, 15.03.2019, 22); Kalandusturu korraldamise seadus (RT I, 28.12.2018, 37); Põllumajandusministeeriumiga sõlmitud halduslepingu nr 297 muutmise leping 3.4-23/87 (RT I, 01.04.2015, 11); MESi põhikiri.
--------------------------	---